

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΠ οἰκ. 2665 (1)

Ἀνάκληση τῆς μὲ ἀριθ. πρωτ. ΤΠ 9227/22.10.81 ἀποφάσεως καὶ ἔγκριση τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου—Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ πδ 17.7.1924 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ κεφ. ιι τοῦ πδ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους» πού ἰσχύουν ἀκόμη βάσει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ μὲ ἀριθ. 8./9.6. 1973 Ν. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/ΙΑ/ 1971) καὶ μὲ τὴν μὲ ἀριθ. Ε. 15687/2060/26.7.1975 (ΦΕΚ 956/Β/17.8.73) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων.

3) Τὸ Νόμο 947/79 ἄρθρ. 62 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4) Τὴν μὲ ἀριθ. ΤΓ 26421/28.12.78 ἀπόφαση Νομάρχου Ἡρακλείου (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.79) μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Λιμένα Χερσονήσου καὶ οἱ ὅροι δομήσεως.

5) Τὴν μὲ ἀριθ. 48/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λιμένα Χερσονήσου μὲ τὴν ὁποία προτείνεται τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου στὶς ἰδιοκτησίες Φιλιππάκη, Σφακιανάκη καὶ Ἀποστολάκη μὲ ἀποτέλεσμα τὴν πλήρη διάνοιξη τοῦ ἀδιεξόδου δρόμου καὶ τὴν μεταφορὰ τοῦ καθέτου πρὸς τὸν ἀνωτέρω ἀδιέξοδο δρόμον ἀνατολικώτερα οὕτως ὥστε αὐτὸς ἀπὸ τεθλασμένος πού προβλέπεται σήμερα νὰ εὐθυγραμμισθεῖ καὶ ἀπὸ μεταβλητοῦ πλάτους 6,00 καὶ 6,50 μ νὰ ἀποκτήσει τὸ πλάτος τῶν 8,00 μ. τὸ ὁποῖο προβλέπεται στὸ δρόμο πού ὑπάρχει στὸ διπλανὸ Ο.Τ. κατ' ἐπέκταση τοῦ προαναφερομένου δρόμου.

6) Τὴν μὲ ἀριθ. 71/81 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου μὲ τὴν ὁποία ἀπορρίπτονται οἱ ἐνστάσεις τῶν 1) Φ. Καλουτσάκη — Σ. Κοζύρη — Ἐμμ. Σολιδάκη καὶ 2) Ἀρ. Τυλιανάκη κατὰ τῆς ὡς ἄνω 48/81 ἀποφάσεως.

7) Τὴν μὲ ἀριθ. 25/163/2.10.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως αὐτῆς.

8) Τὸ γεγονὸς ὅτι μὲ τὴν προτεινομένη τροποποίηση ἀποσκοπεῖται βελτίωση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου μὲ αὔξηση τῶν κοινοχρήστων χώρων αὐτοῦ καὶ εὐθυγράμμιση ὁδοῦ σταθεροῦ πλάτους.

9) Τὸ 1031/18.3.82 ἔγγραφο τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς ἐπεστράφη ἡ ΤΠ 9227/22.10.1981 ἀπόφαση πού δὲν δημοσιεύθηκε στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τὸ χρονικὸ διάστημα κατὰ τὸ ὁποῖο ὁ Νομάρχης πού τὴν ἐξέδωσε καὶ κατ' ἐξουσιοδότησή του ὑπογράφηκε, βρισκόταν στὴν Ἀρχὴ καὶ βάσει τῆς 428/1956 ἀποφάσεως τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας δὲν μπορεῖ νὰ δημοσιευθεῖ ἔγκυρα, μετὰ τὴν ἀποβολὴ τῆς ἰδιότητας τοῦ Νομάρχη, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀνακαλοῦμε τὴν ΤΠ 9227/22.10.81 ἀπόφαση γιὰ τοὺς λόγους πού ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ

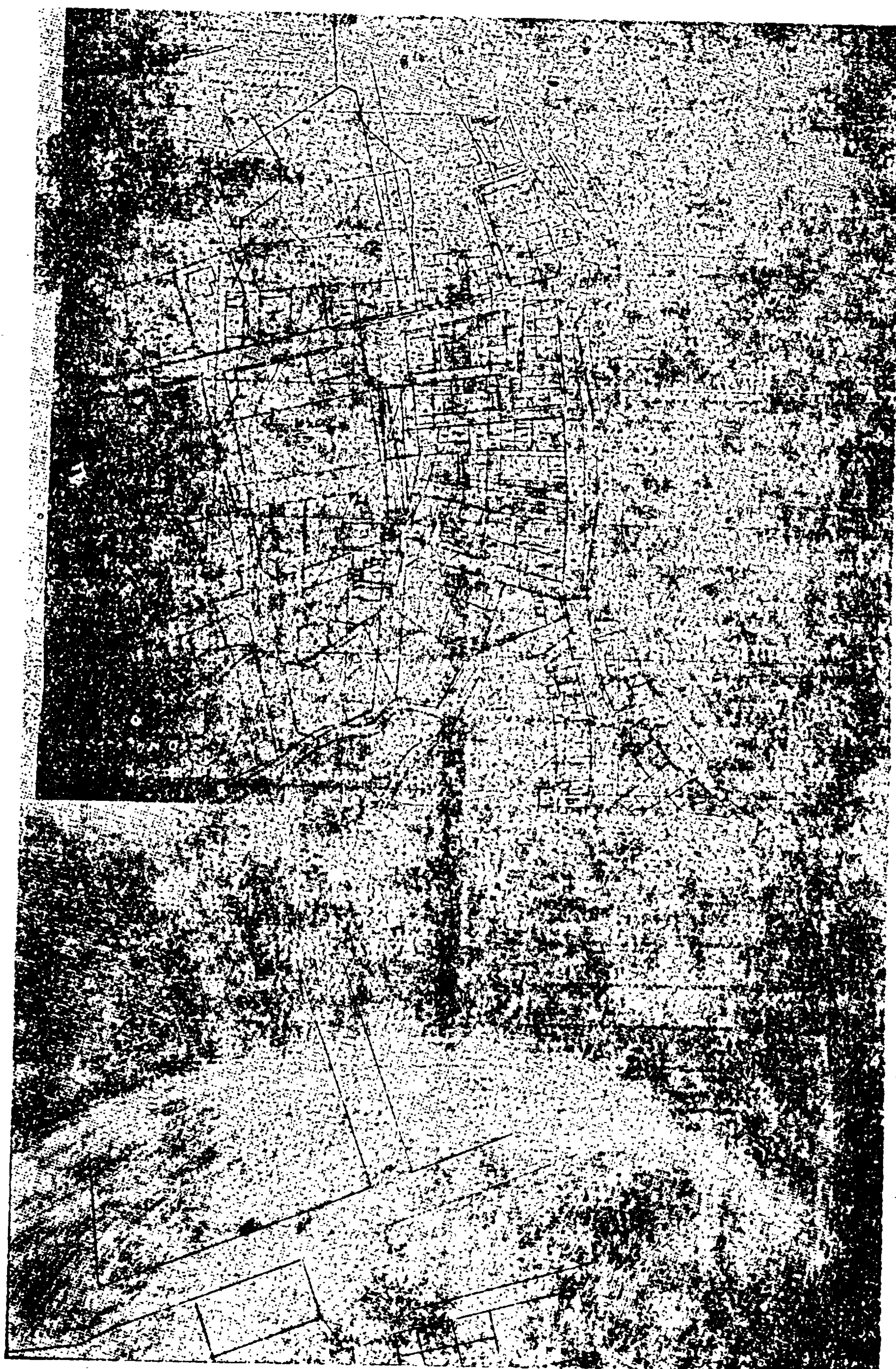
β) Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου στὴ θέση τῶν ἰδιοκτησιῶν Φιλιππάκη — Σφακιανάκη — Ἀποστολάκη, ὅπως αὐτὴ ἐμφανίζεται στὸ ἀπὸ Μάιο 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε ἀπὸ τοὺς Τοπογράφους Μηχανικοὺς Χ. Λασηθιωτάκη καὶ Ἰωάννη Βαϊλάκη σὲ κλίμακα 1:500 θεωρηθὲν ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΤΠ καὶ ΠΕ.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 1 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ -ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΕΙΣ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ [illegible] ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 339/3-4-1979
ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟ[illegible] ΣΧΕΔ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡ[illegible]
1:500
[illegible] ΜΑΙΟΣ 1981
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
80



Αριθ. 111339 εἰκ. (2)

Διατήρηση ὁδοῦ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 14 ἡ ὁποία καταργεῖται ἀπὸ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πολυγύρου, χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923 καὶ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 14 καὶ 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ Ν.Δ. 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.»

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Β.Δ. 28.6.81 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητας τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Υ.Δ.Ε.»

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ Β.Δ. 677/71 καὶ 128/72.

5. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων μὲ ἀριθ. 17/16/11.10.70 «περὶ ὀργανώσεως τῶν περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΔΕ»

6. Τὴν ἐγκύκλιο 43111/4 111—814/13.11.70 τοῦ ΥΔΕ «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων».

7. Τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

8. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Πολυγύρου ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὸ ἀπὸ 26.2.43 Δ/γμα, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἀπὸ 10.9.1954 (ΦΕΚ 226/54 τ. Δ΄) Δ/γμα καὶ μὲ τὶς 12260/26.5.70 (ΦΕΚ 142/70 τ. Δ΄) καὶ 29291/11.12.70 (ΦΕΚ 2/71 τ. Δ΄) ἀποφάσεις Νομάρχου Χαλ/κῆς.

9. Τὸ 601/5.5.81 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Πολυγύρου, μὲ τὸ ὁποῖο στάλθηκαν στὴν Ὑπηρεσία μας τὰ σχετικὰ δικαιολογητικά.

10. Τὶς ἀριθ. 27/81, 51/81 καὶ 125/81 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πολυγύρου σχετικὰ μὲ τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πολυγύρου ποὺ ἀναφέρεται στὸ θέμα.

11. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1:200 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Ὑπομηχανικὸ Σκυλίτση Θωμᾶ.

12. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Χαλκ/κῆς ποὺ διατυπώθηκε στὸ θέμα 1 τῆς 5ης Συνεδρίας τῆς 6.11.81 μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἐν λόγῳ τροποποιήσεως, ἀποφασίζουμε:

α) Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ὁ δρόμος ποὺ ἀναφέρεται στὸ θέμα καὶ ὅπως σημειώνεται στὸ τοπογραφικὸ τὸ ὁποῖο συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτὴ προϋπάρχει τοῦ 1923 καὶ ὅτι θὰ πρέπει νὰ διατηρηθεῖ. Ὡς ἐκ τούτου στὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο σ' αὐτὸν θὰ ἔχουν ἐφαρμογή, ὅλες οἱ διατάξεις ποὺ ἰσχύουν γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ βρίσκονται στὴ ζώνη Α τοῦ ρυμοτ. σχεδίου Πολυγύρου.

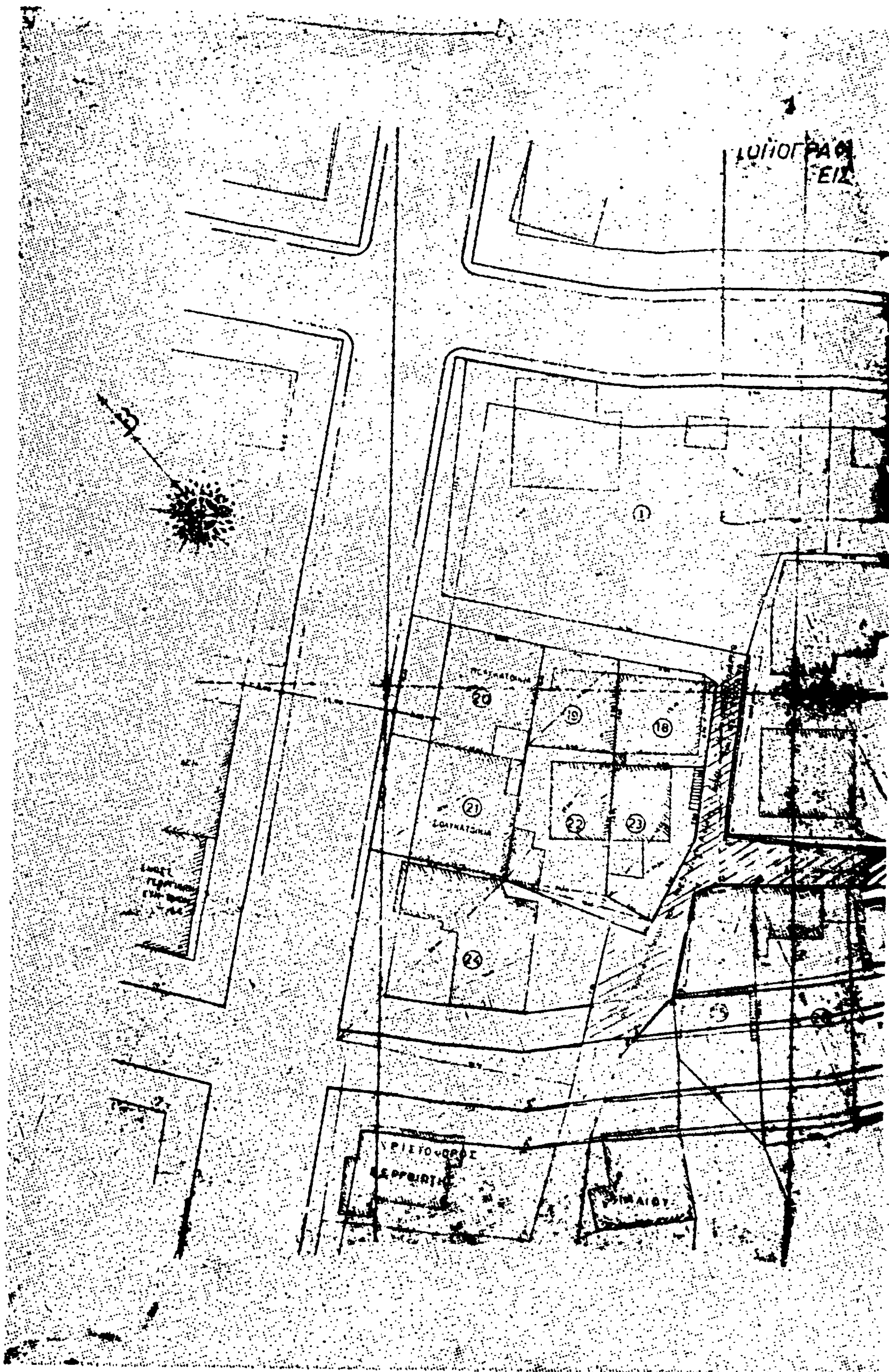
β) Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πολυγύρου μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 14 καὶ 15 ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ πρωτότυπο τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 τὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΤΠΠΕ Ν. Χαλ/κῆς συνοπτικὸ ἀντίγραφο τοῦ ὁποίου δημοσιεύεται παρακάτω.

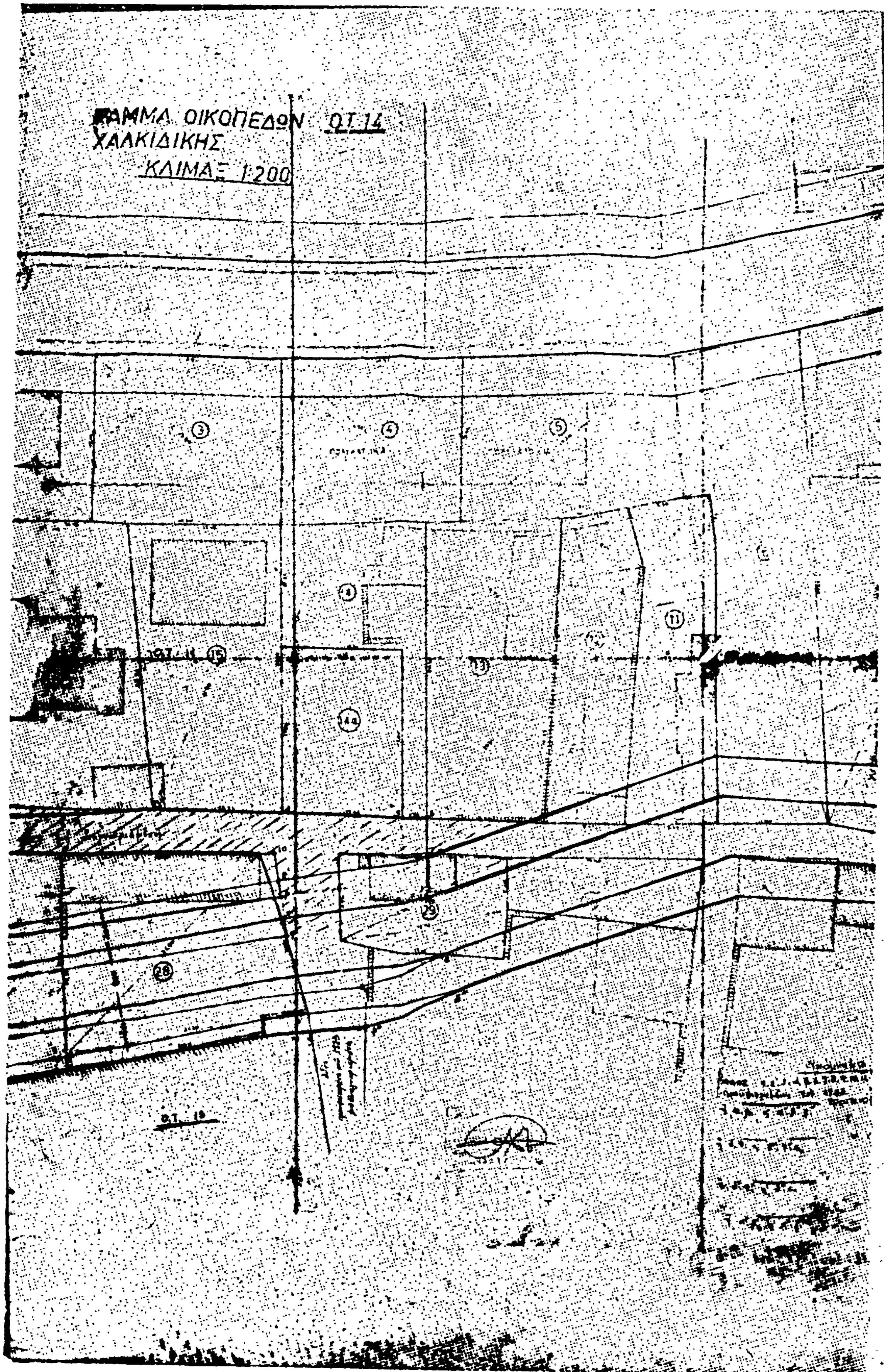
Ἡ ἰσχὺς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΙΔΗΣ





ΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Ο.Τ. 14
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/11011 (3)

Ἀνακοίνωση παρακατάθεσης ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το Δήμου Χαλανδρίου γιά τή διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου ἀπό τήν ὁδό Ζάν Μωρέας μέχρι τήν ὁδό Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως (Π.Α. 150/81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923, τ. Α')'
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971, τ. Α').
3. Τήν ἐξουσιοδοτική ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων 1982, τ. Β'.
4. Τό Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.77, τ. Α' «περί Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
5. Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση 263/23.3.82 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Χαλανδρίου γιά τή διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Παλαιολόγου ἀπό τήν ὁδό Ζάν Μωρεάς μέχρι τήν ὁδό Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως, σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 150/81 ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/31 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 666964/20.7.82 γιά συνολικό ποσό 16.844.070 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ 1) Ἰωάννας Παναγοπούλου (4.740.300) δραχ., 2) Βίκτωρα Γεωργιάδη (225.450) δραχ. 3) Γεωργία Βαλτατζῆ δραχ. (7.841.800), 4) Σωτήρη Χατζησωτηράκου (888.850 δρχ. 5) Ἐμμαν. Μαυρογιώργου (7.270) δραχ., 6) Ρόρη δραχ. (828.400) καί 7) Βασιλικῆς καί Χαραλάμπους Αὐγουστίνου (2.312.00) δραχ., καί θά καταβληθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευτεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 23 Ἰουλίου 1982

Ὁ Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ